

## Exposé – möblierter Büro- und Beratungsraum zur Untermiete

### Objektbeschreibung

Wir, das Frauennetzwerk zur Arbeitssituation e.V., ein gemeinnütziger Verein mit ca. 120 Vereinsfrauen und 30 Mitarbeiterinnen, die sich für die Förderung und Unterstützung von Frauen im Arbeitsleben engagieren, bieten ab dem 01.01.2026 einen Büroraum in unserem Bürokomplex zur Untermiete an.

Der Raum befindet sich in der 2. Etage und eignet sich ideal für Freiberuflerinnen, Gründerinnen oder Organisationen, die in einem wertschätzenden und inspirierenden Umfeld arbeiten möchten und sich mit unseren Werten identifizieren können.

Der Einzelraum umfasst 16,8 m<sup>2</sup> und beinhaltet zusätzlich 12,05 m<sup>2</sup> anteilige Gemeinschaftsfläche (Eingangsbereich, Flur, Teeküche, Sanitäranlagen). Die Büroetage ist ruhig, hell und gepflegt – ideal für konzentriertes Arbeiten und angenehme Zusammenarbeit.



*Büroraum*



*Eingangsbereich*

---

## Flächenaufstellung

<b>Bürraum:</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Anteil Gemeinschaftsfläche:</b>	12,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,85 m <sup>2</sup>

## Mietkonditionen

**Nettomiete:** 328,69 € / Monat

**Betriebs- und Nebenkostenpauschale:** 172,41 € / Monat

**Gesamtmiete (netto):** 501,10 € / Monat

## Lage

Das Büro befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur 5 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt und mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

## Ausstattung & Merkmale

Der Büroraum ist vollständig möbliert mit einem höhenverstellbaren Schreibtisch, einem runden Tisch inklusive vier Stühle sowie diversen Regalen.

- Heller, ruhiger Büroraum mit großen Fenstern
- Nutzung der Gemeinschaftsflächen (Teeküche, Sanitäranlagen, Flur, auf Anfrage auch Mitnutzung des Multifunktionsgeräts [Drucker, Scanner, Kopierer] sowie des Telefonanschlusses)
- Wöchentliche Reinigung der Gemeinschaftsflächen inklusive
- Aufzug vorhanden
- Freundliche Arbeitsatmosphäre in einem gemeinnützigen Umfeld

## Sonstiges

Die Untervermietung erfolgt nach Absprache (befristet oder unbefristet möglich). Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

## Kontakt

Frauennetzwerk zur Arbeitssituation e.V.

Walkerdamm 1, 24103 Kiel

0431-678830

[kontakt@frauennetzwerk-sh.de](mailto:kontakt@frauennetzwerk-sh.de)

<https://frauennetzwerk-sh.de/>